

### Documentazione per i procedimenti edilizi

- ☐ Copia del documento d'identità del proprietario e/o degli aventi titolo;
- ☐ Istanza edilizia in marca da bollo (per Permesso di Costruire e/o parere preliminare), firmata dal proprietario avente titolo o dal richiedente con dichiarazione di assenso da parte del proprietario, nonché dal progettista, completa di tutte le generalità anagrafiche e fiscali di tutti i soggetti interessati;
- ☐ Dichiarazione del progettista abilitato ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;
- ☐ Dichiarazione di conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, ai regolamenti vigenti, nonché al rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di tutela ambientale (*per Denunce di Inizio Attività, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività Edilizia, Comunicazioni di Inizio Lavori ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. a) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.*);
- ☐ Copia dell'atto notarile attestante la proprietà e/o documentazione atta a dimostrare la disponibilità dell'immobile e/o dell'area;
- ☐ Relazione del progettista con qualificazione giuridico-urbanistica dell'intervento da attuare; illustrazione dettagliata delle opere progettate specificando i dettagli architettonici, comprensiva anche dell'elencazione degli impianti da realizzare e la loro ubicazione;
- ☐ Elaborati grafici firmati da tecnico progettista abilitato e dal Committente, in duplice originale (per istanze di Permesso di Costruire in quattro originali nel caso in cui venga richiesto di acquisire il parere igienico-sanitario del Responsabile del Servizio Igiene e Sanità pubblica) comprendente:
  - Estratto P.R.G., eventuale aerofotogrammetria, mappa catastale in scala 1:2.000 con individuazione dell'area di intervento ed inserimento dei nuovi volumi in progetto (nel caso di nuova costruzione e/o ampliamenti);
  - Planimetria generale dell'area di proprietà con calcolo dell'area edificabile, indicazione delle quote altimetriche, distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi e sistemazione dell'area scoperta con quote altimetriche dello stato di fatto, progetto e comparazione; gli allineamenti stradali quotati, sia dei fabbricati che delle recinzioni, la larghezza delle strade prospettanti il lotto; devono essere altresì riportate le indicazioni quotate della planivolumetria di progetto con quote riferite ad un caposaldo individuato e descritto in progetto; individuazione e dimensionamento dell'accesso/passo carraio lungo la viabilità pubblica con indicazione delle relative opere civili da realizzare per sistemare le superfici scoperte;
  - sezioni trasversali del terreno naturale elaborate in corrispondenza dei limiti della costruzione in progetto, con inserita la sagoma dell'edificio rispetto alla quota di imposta riferita al caposaldo;
  - Calcolo planovolumetrico con dimostrazione grafica e calcolo analitico dimostrativo del rispetto dei parametri urbanistici:
    - Superficie zonale o fondiaria dell'area di pertinenza o del lotto (con schemi grafici e calcoli relativi);
    - Superficie coperta;
    - Altezza dei fronti, altezza del fabbricato;
    - Volumetria edificabile;
    - Verifica delle distanze tra fabbricati, dei fabbricati dal confine di proprietà, distanza dei fabbricati dai cigli stradali;
    - Superficie scoperta e rapporto permeabile;
    - Superficie a parcheggio pertinenziale (Legge n. 122/89);
- ☐ Pianta di ogni piano in scala adeguata (1:100 o 1:50) con indicazione delle superfici dei vari locali, le relative canne fumarie e di esalazione (stato di fatto – variante – progetto, recanti altresì la precisa indicazione della destinazione dei locali con particolare riferimento ai capannoni industriali, laboratori artigianali, magazzini, depositi, ecc., per i quali deve essere indicata la specifica attività, nonché la destinazione di ogni locale);

- ☐ Pianta della copertura con indicazione della posizione dei camini, torrette, vani scala, sovrastrutture varie, impianti solari termici e fotovoltaici, ecc. (1:100 o 1:50);
- ☐ Prospetti di tutte le facciate con indicazione dei materiali di finitura (1:100) comprese recinzioni esterne con l'indicazione delle altezze e dei materiali di finitura;
- ☐ Elaborati grafici comparativi nel caso di interventi da attuare su edifici esistenti, utilizzando colori diversi indelebili per le indicazioni delle strutture da demolire (giallo) e da costruire (rosso) e/o idonee retinature
- ☐ Almeno due sezioni verticali quotate ed ortogonali, in scala 1:100, e comunque in numero sufficiente in rapporto alla complessità ed articolazione della volumetria rappresentata; rappresentazione del profilo naturale di campagna prima (linea tratteggiata) e dopo (linea continua) l'intervento edilizio e relative quote (1:100 o 1:50);
- ☐ Schema di fognatura e/o scarico delle acque reflue e delle acque meteoriche con indicazione della legenda e segni convenzionali (1:100 o 1:200); nel caso di dispersione al suolo delle acque reflue lo studio geologico-geotecnico dovrà essere esteso anche all'area individuata per la rete di smaltimento e finalizzato ad accertare l'idoneità del sito;
- ☐ Ogni altro elaborato atto a consentire una esatta, completa ed univoca interpretazione delle opere progettate;
- ☐ Documentazione fotografica a colori dell'area e delle parti d'opera oggetto d'intervento;
- ☐ Documentazione redatta ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 115/2008 e/o della L.R. n. 21/1996, in duplice originale, finalizzata all'applicazione dello scomputo dei maggiori spessori per isolamento, anche nei riguardi delle distanze da confini proprietà, strade e fabbricati;
- ☐ Documentazione prevista dalle disposizioni di cui al D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. (nel caso di S.C.I.A., C.I.L.A.);
- ☐ Compilazione *on-line* della rilevazione statistica in campo edilizio nel caso di nuove costruzioni od ampliamenti volumetrici, con indicazione al Comune del numero attribuito dal sistema informatico alla procedura di inserimento (secondo le indicazioni reperibili all'indirizzo internet <https://indata.istat.it/edilizia/>)
- ☐ Compilazione e calcolo analitico delle superfici relative al conteggio del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla tabella allegata al D.M. LL.PP. 10/05/1977 ed agli oneri di urbanizzazione;
- ☐ Computo Metrico Estimativo delle opere (per interventi di ristrutturazione o per edifici destinati ad attività commerciali e direzionali), ovvero richiesta per la determinazione del contributo di costruzione sulla Superficie Residenziale Computabile/ Superficie Lorda di Pavimento reale e tramite i valori di riferimento;
- ☐ Documentazione progettuale prevista dall'art. 79BIS della L.R. n. 61/1985, in duplice originale (in quattro copie nel caso di richiesta di esame del progetto da trasmettere all'U.L.S.S. 6 Euganea), in osservanza delle disposizioni di cui alla D.G.R.V. n. 2774/2009 *"Istruzioni Tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza"*;
- ☐ Dichiarazione resa dal progettista redatta su modello approvato all'art. 8 delle *"Prescrizioni Tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12.07.2007 n. 16"*, di cui alla Deliberazione della G.R.V. n. 1428 del 06.09.2011;
- ☐ Elaborati grafici e relazione illustrativa redatti da progettista abilitato, in duplice originale, atti a dimostrare l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità dell'unità immobiliare e/o del fabbricato, ai sensi dell'art. 8 delle sopraindicata Prescrizioni Tecniche regionali di cui alla D.G.R.V. n. 1428/2011;
- ☐ Parere di conformità del progetto alle disposizioni in materia di Prevenzione Incendi, ovvero dichiarazione di conformità in relazione alla tipologia di attività da insediare, con riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 01.08.2011, n. 151;

- ☐ Autocertificazione del progettista, attestante che le opere progettate non sono soggette a parere di Prevenzione Incendi o alla disciplina di cui al D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero non modificano quello già rilasciato;
- ☐ Progetto degli impianti (elettrico, idro-sanitario, metano, riscaldamento, condizionamento, ecc...) o autocertificazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante la non necessità in quanto le opere di progetto non superano i limiti dimensionali stabiliti dal D.M. 22.01.2008, n. 37;
- ☐ Denuncia per le opere strutturali con denuncia delle opere in c.a. in marca da bollo, nomina ed accettazione incarico di collaudatore statico, eventuale copia della comunicazione di nomina della terna dei collaudatori statici da parte dell'ordine professionale, relazione di calcolo strutturale, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica, relazione sui materiali, elaborati grafici, particolari costruttivi, piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera, relazione sui risultati sperimentali corrispondenti alle indagini specialistiche ritenute necessarie alla realizzazione dell'opera, nonché ogni altro elaborato previsto dalla normativa di settore;
- ☐ Autocertificazione da parte di tecnico abilitato che le opere in progetto non creano pregiudizio statico all'immobile e non risultano soggette alle disposizioni dell'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e della vigente normativa tecnica in materia sismica;
- ☐ Certificato di idoneità statica, sottoscritta da tecnico abilitato delle strutture realizzate (per opere in sanatoria);
- ☐ Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e dell'impianto termico (in formato cartaceo in duplice originale) ai sensi della Legge 09.01.1991 n. 10 e s.m.i. e del D.Lgs n. 192/2005 e ss.mm.ii., ovvero autocertificazione resa da tecnico abilitato attestante la non necessità del deposito del progetto e della relazione in quanto per la natura delle opere edilizie oggetto di provvedimento edilizio non è richiesto dalla normativa vigente in materia (*per interventi soggetti a S.C.I.A. e C.I.L.A. oppure per gli interventi di variante soggetti a Permesso di Costruire*);
- ☐ Indagine ambientale del sito ai fini del riutilizzo, anche parziale, delle terre e rocce da scavo, unitamente alla dichiarazione (MOD 1) su modulistica approvata con Deliberazione della G.R.V. n. 2424/2008, con la quale il Tecnico abilitato attesta che il sito non è contaminato o sottoposto ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ed inoltre i processi industriali e/o i siti di possibile destinazione del materiale;
- ☐ Dichiarazione (MOD 2) su modulistica approvata della G.R.V. n. 2424/2008 con la quale vengono individuati i processi industriali e/o i siti idonei ove il materiale verrà effettivamente utilizzato ed il luogo dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo (*nel caso di S.C.I.A, C.I.L.A. contestualmente alla presentazione della pratica; per Permesso di Costruire l'adempimento è posticipato unitamente alla comunicazione di inizio lavori*);
- ☐ Atto di assenso dei proprietari dei lotti confinanti nel caso di edificazione a distanza inferiore a quella stabilita dallo strumento di Pianificazione (registrato e trascritto);
- ☐ Documentazione in materia di tutela dall'inquinamento acustico, in duplice originale (Requisiti acustici passivi degli edifici - D.P.C.M. 05.12.1997; Relazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne; Relazione previsionale di Impatto Acustico), ovvero, limitatamente ai progetti relativi ad interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche e l'intervento non è soggetto alle disposizioni in materia;
- ☐ Indagine geologica-geotecnica redatta ai sensi del D.M. 11.3.1988, in duplice originale;
- ☐ Autorizzazione da parte dell'A.N.A.S. per le opere in fascia di rispetto autostradale e statali.

-----

- ☐ Marca da bollo da applicare sul provvedimento finale (per Permesso di Costruire e/o parere preliminare);
- ☐ Copia della ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;