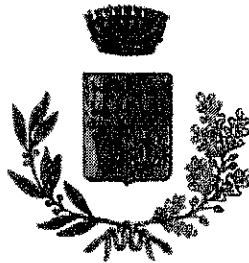


Fax 049/5387999  
Ufficio Anagrafe 049/5387016  
Ufficio Tecnico 049/5387346  
Uffici Amministrativi 049/5387001  
C.F. 80012420289  
P. I.V.A. 01472800281  
E-mail [responsabileutc@comune.anguillaraveneta.pd.it](mailto:responsabileutc@comune.anguillaraveneta.pd.it)



**Comune di  
Anguillara Veneta**

Provincia di Padova  
35022 – Piazza A. De Gasperi, 7

**SETTORE TECNICO**

Prot. n. 582

Anguillara Veneta, 25 gennaio 2019

## **AVVISO VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**

(art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali")

### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Anguillara Veneta è dotato di P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 117 del 10.08.2017 e divenuto efficace con la pubblicazione nel BUR n. 83 del 25.08.2017;
- è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 294 del 05/02/1974, in vigore, a cui sono seguite successive varianti ai sensi L.R. n° 61/85 e L.R. n.11/2004, il quale assume i contenuti del P.I. per le parti non in contrasto con il P.A.T.;
- l'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 recante *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali* stabilisce che il Comune inviti gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, attribuendo un termine per la presentazione delle istanze di sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio di specifico avviso;
- il medesimo art. 7 stabilisce che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di consumo del suolo, le accolga mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

#### **Constatato che:**

Il Comune di Anguillara Veneta, ha approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 25.01.2018, i seguenti criteri per una valutazione preventiva e imparziale delle istanze di cui in premessa:

- le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà, mediante approvazione di apposita variante allo stesso, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del P.I.;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade;

### **AVVISA**

che, entro il termine **di 60 giorni** successivi alla data di pubblicazione del presente avviso, gli aventi titolo che abbiano interesse possono presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili in proprietà affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) e siano rese inedificabili.

Le istanze dovranno essere **presentate a partire dal giorno 28.01.2019 ed entro il giorno 28.03.2019**, utilizzando il modulo disponibile presso l'Ufficio tecnico e reperibile sul sito istituzionale del Comune di Anguillara Veneta nella sezione **AVVISI**.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero, inviate per posta elettronica al seguente indirizzo: [anguillaraveneta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:anguillaraveneta.pd@cert.ip-veneto.net). In ogni caso le istanze dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata. Eventuali richieste che pervenissero oltre il **28.03.2019** non verranno prese in considerazione.

Le richieste, formulate sull'apposito modulo, dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo e dovranno contenere:

- dati identificativi del/dei soggetto/i proponente/i con allegata copia della carta di identità;
- estremi catastali dei mappali dei quali si richiede la riclassificazione;
- mappa catastale dell'area oggetto della richiesta, se in possesso del richiedente;
- estratto cartografico del Piano degli Interventi con evidenziata l'area interessata alla riclassificazione.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art 7 della L.R. n. 4/2015 e dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Stefano BIANCHI