

COMUNE DI ANGUILLARA VENETA

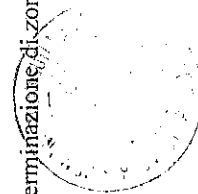
**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

VALORI ESPRESSI IN EURO (1 €= 1936.27 Lire)

Elencazione	DESTINAZIONE DI ZONA	COSTO TEORICO BASE ⁽²⁾			PARAMETRI ⁽³⁾			COSTO TEORICO C. ⁽⁵⁾			CORR. ⁽⁶⁾ Art. 84 L.R. n.61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		If ⁽¹⁾	Prim.	Second.	TOTALE	Andam. Demog.	Carat. Geogr.	Dest. zona	Totale ⁽⁴⁾	Urbanizzazione		Primaria	Second.	TOTALE	
										Prim.					Second.
A-CENTRO STORICO	<1	9,30	4,65	13,94	0,9	1	0,3	0,27	2,51	1,26	3,77	0	2,51	1,26	3,77
	1-<3	4,42	4,65	9,06	0,9	1	0,3	0,27	1,19	1,26	2,45	0	1,19	1,26	2,45
	>=3	3,10	4,65	7,75	0,9	1	0,3	0,27	0,84	1,26	2,10	0	0,84	1,26	2,10
B-COMPLETAMENTO	<1	9,30	4,65	13,94	0,9	1	0,4	0,36	3,35	1,67	5,02	0	3,35	1,67	5,02
	1-<3	4,42	4,65	9,06	0,9	1	0,4	0,36	1,59	1,67	3,26	0	1,59	1,67	3,26
	>=3	3,10	4,65	7,75	0,9	1	0,4	0,36	1,12	1,67	2,79	0	1,12	1,67	2,79
C-ESPANSIONE	<1	9,30	4,65	13,94	0,9	1	1	0,90	8,37	4,18	12,55	0	8,37	4,18	12,55
	1-<3	4,42	4,65	9,06	0,9	1	1	0,90	3,98	4,18	8,16	0	3,98	4,18	8,16
	>=3	3,10	4,65	7,75	0,9	1	1	0,90	2,79	4,18	6,97	0	2,79	4,18	6,97
E-AGRICOLA	<1	9,30	4,65	13,94	0,9	1	1	0,90	8,37	4,18	12,55	0	8,37	4,18	12,55
	1-<3	4,42	4,65	9,06	0,90	1	1	0,90	3,98	4,18	8,16	0	3,98	4,18	8,16
	>=3	3,10	4,65	7,75	0,90	1	1	0,90	2,79	4,18	6,97	0	2,79	4,18	6,97
E-AGRICOLA ⁽⁷⁾	<1	9,30	4,65	13,94	0,90	1	0,5	0,45	4,18	2,09	6,27	0	4,18	2,09	6,27
	1-<3	4,42	4,65	9,06	0,90	1	0,5	0,45	1,99	2,09	4,08	0	1,99	2,09	4,08
	>=3	3,10	4,65	7,75	0,90	1	0,5	0,45	1,40	2,09	3,49	0	1,40	2,09	3,49

Per le note si fa riferimento agli allegati di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 253/92.

⁽⁷⁾ Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IRA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola



**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONI DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI ⁽¹⁾				COSTO TEORICO CONSEGUENTE ⁽²⁾			CORRETTIVO Art.84 L.R.61/85 ⁽⁴⁾	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		URBANIZZAZIONE			Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destinaz. zona	Totale ⁽²⁾	URBANIZZAZIONE				Primaria €/Mq	Secondaria €/Mq	TOTALE €/Mq			
		Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale							
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	-	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,3	1,17	7,25	0,90	8,15	0	7,25	0,90	8,15
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,39	0,351	2,18	0,27	2,45	0	2,18	0,27	2,45
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo diverso	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,78	0,70	4,35	0,54	4,89	0	4,35	0,54	4,89
	Nota (5b2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,3	1,17	7,25	0,90	8,15	0	7,25	0,90	8,15	
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	-	6,20	2,32	8,52	0,9	1	0,5	0,45	2,79	1,04	3,83	0	2,79	1,04	3,83	
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,95	0,9	1	1,3	1,17	9,07	7,25	16,32	0	9,07	7,25	16,32		
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	-	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	0	6,14	0,76	6,90
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,297	1,84	0,23	2,07	0	1,84	0,23	2,07
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo diverso	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,66	0,594	3,68	0,46	4,14	0	3,68	0,46	4,14
	Nota (5b2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	0	6,14	0,76	6,90	
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	-	6,20	2,32	8,52	0,9	1	0,7	0,63	3,91	1,46	5,37	0	3,91	1,46	5,37	
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,95	0,9	1	1,1	0,99	7,67	6,14	13,81	0	7,67	6,14	13,81		
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	-	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	0	6,14	0,76	6,90
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
		Nota (5a2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,297	1,84	0,23	2,07	0	1,84	0,23	2,07
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo diverso	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,66	0,594	3,68	0,46	4,14	0	3,68	0,46	4,14
	Nota (5b2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	0	6,14	0,76	6,90	
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	-	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1	0,90	5,58	2,09	7,67	0	5,58	2,09	7,67	
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,95	0,9	1	1,1	0,99	7,67	6,14	13,81	0	7,67	6,14	13,81		
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	-	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	0	6,14	0,76	6,90
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,297	1,84	0,23	2,07	0	1,84	0,23	2,07
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo diverso	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,66	0,594	3,68	0,46	4,14	0	3,68	0,46	4,14
	Nota (5b2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	0	6,14	0,76	6,90	
	Nota 7	Interventi agro-industriali - completamento	-	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,55	0,495	3,07	0,38	3,45	0	3,07	0,38	3,45	
AGRICOLTURA	-	-	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1	0,90	5,58	2,09	7,67	0	5,58	2,09	7,67		
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,95	0,9	1	1,1	0,99	7,67	6,14	13,81	0	7,67	6,14	13,81		
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	-	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1	0,90	5,58	0,69	6,27	0	5,58	0,69	6,27
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,3	0,27	1,67	0,21	1,88	0	1,67	0,21	1,88
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo diverso	In funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,6	0,54	3,35	0,42	3,76	0	3,35	0,42	3,76
	Nota (5b2)	-	non funzione fondo.	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1	0,90	5,58	0,69	6,27	0	5,58	0,69	6,27	
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	-	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1	0,90	5,58	2,09	7,67	0	5,58	2,09	7,67	
INDUSTRIA	-	-	7,75	6,20	13,95	0,9	1	1	0,90	7,00	5,58	12,56	0	7,00	5,58	12,56		

(1) Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B alla delibera di CC Nr. del
(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri. (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
(4) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art.84 della L.R. 27.06.1985 Nr.81. (Vedasi tabella 5 allegato E alla delibera citata del C.C. Nr. del) Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.
(5) Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0
2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,3
b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,6
2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1
La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee, anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.
(6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
(7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla Legge Regionale 27.6.85, n.61.

