

**COMUNE DI ANGUILLARA VENETA**

Provincia di Padova

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)****TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TA.S.I.)****ANNO 2019****INFORMATIVA**

L'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) in vigore dal 01.01.2014, si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, o titolare di diritti reali di godimento sugli stessi;
- di una componente riferita ai servizi, che si articola:
  - nel tributo per i Servizi Indivisibili (TA.S.I.), a carico del proprietario, possessore, detentore di fabbricati,
  - nel tributo (TA.RI.) diretto alla copertura dei costi relativi al servizio gestione dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Con il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica "I.U.C.", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 09.04.2014, come modificato con successivi atti consiliari n. 55 del 29.12.2014 e n. 8 del 31.03.2015 è stata disciplinata la materia.

**NOVITA' 2019** (da Legge di Stabilità 2016, Legge 28.12.2015 n. 208):

- riduzione del 25% su aliquota base di IMU e TASI su abitazioni concesse in locazione a canone concordato (art. 1, commi 53 e 54 della Legge 28.12.2015, n. 208 "Legge di stabilità 2016)
- riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI su abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti di 1° grado, solo se con contratto di comodato gratuito registrato (art. 1, comma 10, Legge 28.12.2015, n. 208)
- esenzione TASI per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale, escluse abitazioni in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 (art. 1, comma 14, Legge 28.12.2015, n. 208).

Si illustrano di seguito le indicazioni per l'anno 2019 relative al pagamento dell'I.M.U. e della TA.S.I.

Ulteriori informazioni non riportate nel presente avviso, sono reperibili nel Regolamento comunale I.U.C., consultabile nel sito istituzionale dell'Ente, sezione "Documentazione - Regolamenti".

Per il calcolo dell'I.M.U. e TA.S.I., con relativa stampa del mod. F24, è disponibile, nel sito istituzionale del Comune di Anguillara Veneta [www.comune.anguillaraveneta.pd.it](http://www.comune.anguillaraveneta.pd.it), un programma di calcolo nella sezione "Calcolo IMU - TASI".

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Anguillara Veneta Piazza Alcide De Gasperi n. 7 - Tel. 049 5387001 int. 1 - Fax 049 5387999,

indirizzi e-mail [settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it](mailto:settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it);[personale@comune.anguillaraveneta.pd.it](mailto:personale@comune.anguillaraveneta.pd.it);sito web [www.comune.anguillaraveneta.pd.it](http://www.comune.anguillaraveneta.pd.it).**PROSPETTO INFORMATIVO I.M.U. 2019****SOGGETTI INTERESSATI.** Proprietari di immobili e titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.**IMMOBILI INTERESSATI.** Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, siti nel territorio del Comune di Anguillara Veneta, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.**IMMOBILI ESENTATI.** L'I.M.U. non si applica:

- sull'abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e sulle pertinenze della stessa (se accatastate come C/2, C/6 e C/7),
- è equiparata ad abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e le pertinenze della stessa (se accatastate come C/2, C/6 e C/7), posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata o comunque occupata,
- sui fabbricati merce, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita,
- sui fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 8 art. 13 D.L. 201/2011),
- sugli immobili degli enti non commerciali destinati ad attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive,
- immobili di categoria catastale C adibiti ad esercizi commerciali/artigianali limitatamente ai primi ventiquattro mesi dall'inizio dell'attività commerciale/artigianale,
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

**BASE IMPONIBILE:****Fabbricati:** la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7,	65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi D/5),
140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5,	55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.
80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5,	

Per i fabbricati del gruppo catastale **D non iscritti in catasto**, posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile è data dai costi di acquisizione per i coefficienti di attualizzazione stabiliti per anno di formazione.

Per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili, inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

**Terreni agricoli:** reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.**Aree edificabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (i valori minimi per l'anno 2019 sono stati approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 12.12.2018).**ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2019 (adottate con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 14.02.2019):**

fattispecie	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. catastali A/1, A/8, A/9)	4,0 per mille
Fabbricati ad uso produttivo categoria catastale D (escluso cat. catastale D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli", esenti dal 01.01.2014)	8,1 per mille (di cui 7,6 quota Stato e 0,5 quota Comune)
Abitazione concessa in locazione a canone concordato (riduzione 25% su aliquota base)	6,07 per mille
Abitazione concessa in comodato gratuito registrato (riduzione 50% della base imponibile)	8,1 per mille
Altri fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli	8,1 per mille

**DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per categorie catastali A/1 - A/8 - A/9).** Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare **Euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione.**MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO.** Per l'anno 2019 il versamento dell'I.M.U. è effettuato in **autoliquidazione** e versato in due rate, delle quali la prima entro il **17 giugno 2019** e la seconda entro il **16 dicembre 2019**, presso gli sportelli bancari e postali utilizzando il modello F24. Resta facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuto in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 17.06.2019.**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI ANGUILLARA VENETA: A296**

CODICI TRIBUTO	I.M.U. abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze codice tributo 3912	I.M.U. aree edificabili codice tributo 3916	I.M.U. immobili uso produttivo cat. D - quota Stato codice tributo 3925	I.M.U. abitazione concessa in locazione a canone concordato codice tributo 3918
	I.M.U. terreni agricoli codice tributo 3914	I.M.U. altri fabbricati codice tributo 3918	I.M.U. immobili uso produttivo cat. D - quota Comune codice tributo 3930	I.M.U. abitazione concessa in comodato gratuito registrato codice tributo 3918

**IMPORTO MINIMO:** l'imposta non è dovuta se il totale annuo risulta inferiore ad **Euro 5,00**.**QUANDO E COME SI EFFETTUA LA DICHIARAZIONE.** La dichiarazione I.M.U. va presentata al Comune di Anguillara Veneta entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. I moduli sono reperibili sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate e del Comune - sezione "Documentazione - Modulistica Ufficio Tributi - I.M.U.".**PROSPETTO INFORMATIVO TA.S.I. 2019****SOGGETTI INTERESSATI.** La tassa è dovuta dal proprietario o detentore, a qualsiasi titolo, di fabbricati (**esclusa l'abitazione principale di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9**), di aree scoperte pertinenziali ed edificabili, a qualsiasi uso adibite.**IMMOBILI INTERESSATI.** Fabbricati (**esclusa l'abitazione principale di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9**), aree scoperte ed aree fabbricabili, siti nel territorio del Comune di Anguillara Veneta, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.**BASE IMPONIBILE.** La base di calcolo della TA.S.I. è la stessa dell'I.M.U. Al valore imponibile ottenuto si applicano le aliquote deliberate dal Comune di Anguillara Veneta.**ALIQUOTE ANNO 2019 (adottate con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 14.02.2019)**

fattispecie	aliquota
Abitazione principale di cat. catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	2,0 per mille
Altri fabbricati, comprese aree edificabili ed aree scoperte, a qualsiasi uso adibite (escluse le aree scoperte pertinenziali)	2,0 per mille
Abitazione concessa in locazione a canone concordato (riduzione 25% su aliquota base)	1,5 per mille
Abitazione concessa in comodato gratuito registrato (riduzione 50% della base imponibile)	2,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 c. 8 D.L. 06.12.2011 n. 201	1,0 per mille

**DETRAZIONI.** Per l'anno di imposta 2019 non sono state previste detrazioni;**MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO.** Per l'anno 2019 il versamento della TA.S.I. è effettuato in **autoliquidazione** (non sussiste l'obbligo a carico del Comune di inviare modelli di pagamento precompilati) e versato in due rate, delle quali la prima entro il **17 giugno 2019** e la seconda rata entro il **16 dicembre 2019**, presso gli sportelli bancari e postali utilizzando il modello F24. Resta facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuto in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 17.06.2019.**CODICE CATASTALE COMUNE DI ANGUILLARA VENETA: A296**

CODICI TRIBUTO	TA.S.I. abitazione principale e relative pertinenze codice tributo 3958	TA.S.I. aree fabbricabili codice tributo 3960	TA.S.I. abitazione concessa in locazione a canone concordato codice tributo 3961
	TA.S.I. fabbricati rurali ad uso strumentale codice tributo 3959	TA.S.I. altri fabbricati codice tributo 3961	TA.S.I. abitazione concessa in comodato gratuito registrato codice tributo 3961

**IMPORTO MINIMO.** L'imposta non è dovuta se il totale annuo risulta inferiore ad **Euro 5,00**.