

Fax 049/5387999

Ufficio Anagrafe 049/5387016

Ufficio Tecnico 049/5387001

Uffici Amministrativi 049/5387001

C.F. 80012420289

P. I.V.A. 01472800281

E-mail [settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it](mailto:settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it)



## Comune di Anguillara Veneta

Provincia di Padova  
35022 – Piazza A. De Gasperi, 7

**SETTORE FINANZIARIO**

# AVVISO I.M.U. 2013

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- art 13 del Decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni in Legge n. 214 del 22.12.2011;
- artt. 9 e 14 commi 1 e 6 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011;
- art. 4 del Decreto Legge n. 16 del 02.03.2012, convertito con modificazioni in Legge 26.04.2012, n. 44;
- Decreto Legge n. 54 del 21.05.2013;
- Delibera Consiglio comunale n. 18 del 29.09.2012 (aliquote IMU 2012);
- Delibera Consiglio comunale n. 19 del 30.04.2013 (Regolamento IMU);
- Delibera Giunta comunale n. 40 del 17.05.2012 (valori minimi aree fabbricabili).

### ULTIME NOVITA'

Il governo, con Decreto Legge n. 54 del 21.05.2013 ha **rinvitato al 16 settembre 2013 il versamento della prima rata** dell'Imposta Municipale Propria per alcune categorie.

### VERSAMENTI RINVIATI AL 16 SETTEMBRE 2013

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE,**
- **UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE,**
- **ALLOGGI ASSEGNATI DA IACP E ALTRI ENTI IN EDILIZIA RESIDENZ. PUBBLICA CON FINALITA' DEGLI IACP,**
- **TERRENI AGRICOLI,**
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI.**

**Sono comunque escluse dalla sospensione del versamento le abitazioni di tipo signorile, le ville, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico (categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze).**

### NOVITA' 2013

La Legge di stabilità per l'anno 2013, L. n. 228 del 24/12/2012, al comma 380 dell'articolo unico di cui si compone, apporta rilevanti novità alla disciplina dell'IMU decorrenti dal 2013.

In primo luogo viene eliminata la quota statale del tributo riservandola conseguentemente ai Comuni. I comuni, quindi, dal 01/01/2013 beneficiano dell'intero tributo dovuto per tutti gli immobili imponibili, fatta eccezione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D per i quali è riservato allo Stato il gettito ad aliquota standard dello 0,76%. Si precisa che le aliquote provvisorie da utilizzare in sede di acconto sono le stesse applicate nel 2012 a regime e approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.09.2012.

**VERSAMENTO DELL'ACCONTO – 50% DELL'IMPOSTA**

Per tutte le altre tipologie di fabbricati, il versamento dell'acconto deve essere effettuato **entro il 17 giugno 2013** utilizzando il modello F24 (in vigore già dal 2012) o, in alternativa, il conto corrente postale dedicato all'IMU da reperire presso l'ufficio postale.

Le aliquote, **provvisorie**, da utilizzate in sede di acconto sono le stesse applicate nel 2012 a conguaglio, come da prospetto seguente:

	<b>Aliquota (per mille)</b>	<b>SCADENZA ACCONTO</b>
<b>Abitazioni, pertinenze e assimilati</b>		
Abitazione principale e pertinenza	4,50	16 SETTEMBRE 2013
Abitazione principale e pertinenza di tipo signorile, ville, castelli, palazzi di pregio storico o artistico (categorie catastali A1, A8 e A9)	4,50	17 GIUGNO 2013 versamento codice tributo 3912
Abitazione di anziano e/o disabile ricoverato in modo permanente in istituto purché non locata	4,50	16 SETTEMBRE 2013 (Se abitazioni di pregio: vedi sopra)
<b>Altri immobili</b>		
Immobili gruppo catastale D (immobili produttivi) Esclusi gli immobili D/10	7,60	17.06.2013 Quota ad aliquota base dovuta allo Stato con codice tributo 3925
	0,50	17.06.2013 Maggiorazione su aliquota base, dovuta al Comune con codice tributo 3930
Immobili gruppo catastale D10 (immobili produttivi e strumentali agricoli)	2,00	17.06.2013 Versamento dovuto interamente allo Stato, con codice tributo 3925
Terreni agricoli	8,10	16 SETTEMBRE 2013
Aree fabbricabili	8,10	17.06.2013 Versamento dovuto interamente al Comune con codice tributo 3916
Altri fabbricati (esclusa categoria D)	8,10	17.06.2013 Versamento dovuto interamente al Comune con codice tributo 3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. comma 3 bis, del D.L. 557/93 convertito nella L. 133/94 )	2,00	16 SETTEMBRE 2013

Si ricorda che:

Per le unità immobiliari censite in **categoria D)** deve essere versata:

- allo Stato il gettito ad aliquota base del 7,6 per mille,
- al Comune l'eccedenza derivante dall'aumento dell'aliquota pari allo 0,5 per mille.

Per i **fabbricati rurali** ad uso strumentale all'attività agricola, classificati nel gruppo catastale D/10 è riservato allo Stato il gettito nella misura dello 0,20%.

Dal 1° gennaio 2013 il moltiplicatore per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei D/5, è elevato a 65.

Tutte le altre unità immobiliari, se non interessate al rinvio del pagamento al 16 settembre, devono versare l'imposta calcolata al Comune utilizzando il codice tributo già in vigore per l'anno precedente:

- Aree fabbricabili: codice tributo 3916
- Altri fabbricati (secondo case, box non pertinenziali, ecc.): codice tributo 3918
- Abitazioni di pregio: codice tributo 3912

I valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili sono **provvisoriamente** quelli previsti nell'anno 2012 (fissati con delibera di Giunta comunale n. 40 del 17.05.2012).

In tutti i casi, sia per la quota dello Stato che per quella del Comune deve essere riportato sul modello F24 il **codice catastale, identificativo del Comune di Anguillara Veneta: A296.**

## DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

Tutte le variazioni che hanno generato l'obbligo dichiarativo e che **sono intervenute nel 2012**, potranno essere rese note al comune, con l'apposito modello, **entro il 30/6/2013** (art. 10 c.4, D.L. 35/2013)

Le variazioni riferite all'anno d'imposta 2013, potranno essere denunciate al comune entro il 30/6/2014.

I moduli sono reperibili sul sito internet dell'Agenzia delle entrate e dal sito del Comune – sezione "Documentazione – Modulistica Ufficio Tributi – I.M.U.".

Restano in vigore tutte le altre disposizioni già previste per l'IMU 2012.

Ulteriori informazioni non riportate nel presente avviso, sono reperibili nel Regolamento comunale I.M.U., adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 30.04.2013, consultabile nel sito istituzionale dell'Ente, sezione "Documentazione - Regolamenti".

### INFORMAZIONI

Per il calcolo dell'I.M.U. e stampa del mod. F24, visitare il sito [www.comune.anguillaraveneta.pd.it](http://www.comune.anguillaraveneta.pd.it), sezione "Calcola la tua IMU".

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Ufficio Tributi del Comune di Anguillara Veneta

Piazza Alcide De Gasperi n. 7 - Tel. 049 5387001 int. 1 - Fax 049 5387999,

indirizzi e-mail [settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it](mailto:settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it);

[personale@comune.anguillaraveneta.pd.it](mailto:personale@comune.anguillaraveneta.pd.it);

sito web [www.comune.anguillaraveneta.pd.it](http://www.comune.anguillaraveneta.pd.it).

Anguillara Veneta, 29.05.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Quarantin Rag. Geremia